

Hauptstraße 33/10, 8742 Obdach | Wohnung | Objektnummer: 5273/47

Betreutes Wohnen Obdach



Ihre Ansprechpartnerin

Melanie Neubauer

Vermietung Steiermark

+43 660 121 2231

melanie.neubauer@service-wohnen.at

www.service-wohnen.at

Betreutes Wohnen Obdach



Beschreibung

Einen schönen Einblick ins Betreute Wohnen finden Sie [hier](#)

Die Wohnanlage befindet sich am Marktplatz direkt neben dem Gemeindegebäude und somit im Zentrum von Obdach, das infrastrukturell gut aufgeschlossen ist.

Errichtet werden:

- 10 Betreute Wohneinheiten
- Wohnungsgrößen von ca.44 m² bis 68 m²
- Gemeinschaftsraum, Gemeinschaftsgarten

Informationen zur Betreuung:

[Österreichisches Rotes Kreuz](#), Landesverband Steiermark

Telefon: 0676 8754 10250

Mail: nora.kreiner@st.roteskreuz.at

Die moderne 2-Zimmerwohnung mit ca. 61,70 m² ist barrierefrei und befindet sich im 1.DG der Anlage.

Die Einbauküche ist ausgestattet mit

- Herd mit Ceranfeld und Backrohr, inkl. Abschaltautomatik
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Edelstahlspüle

- Armaturen
- Dunstabzug
- Schränke, Oberschränke und Laden

Bei der Ausstattung wird auf moderne und solide Materialiengeachtet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 61,65 m²
Etage: 2. DG
Zimmer: 2
Keller: 1

Nutzungsart: Wohnen
Beziehbar: sofort
Mietdauer: unbefristet
Möbiliar: Küche, Bad

Lagebewertung: sehr gut
Zustand: neuwertig
Baujahr: 2020

Energieausweis
Gültig bis: 26.03.2029
HWB: 51 kWh/m²a
fGEE: 0,94

Ausstattung

Fahrradständer: Personenaufzug
Bad: Bad mit WC

Küche: Wohnküche / offene Küche

Preisinformationen

Gesamtmiete: 734,30 €
Miete: 448,81 €
Betriebskosten: 168,74 €
Möbelmiete: 50,00 €
Umsatzsteuer: 66,75 €

Monatliche Gesamtbelastung: 734,30 €

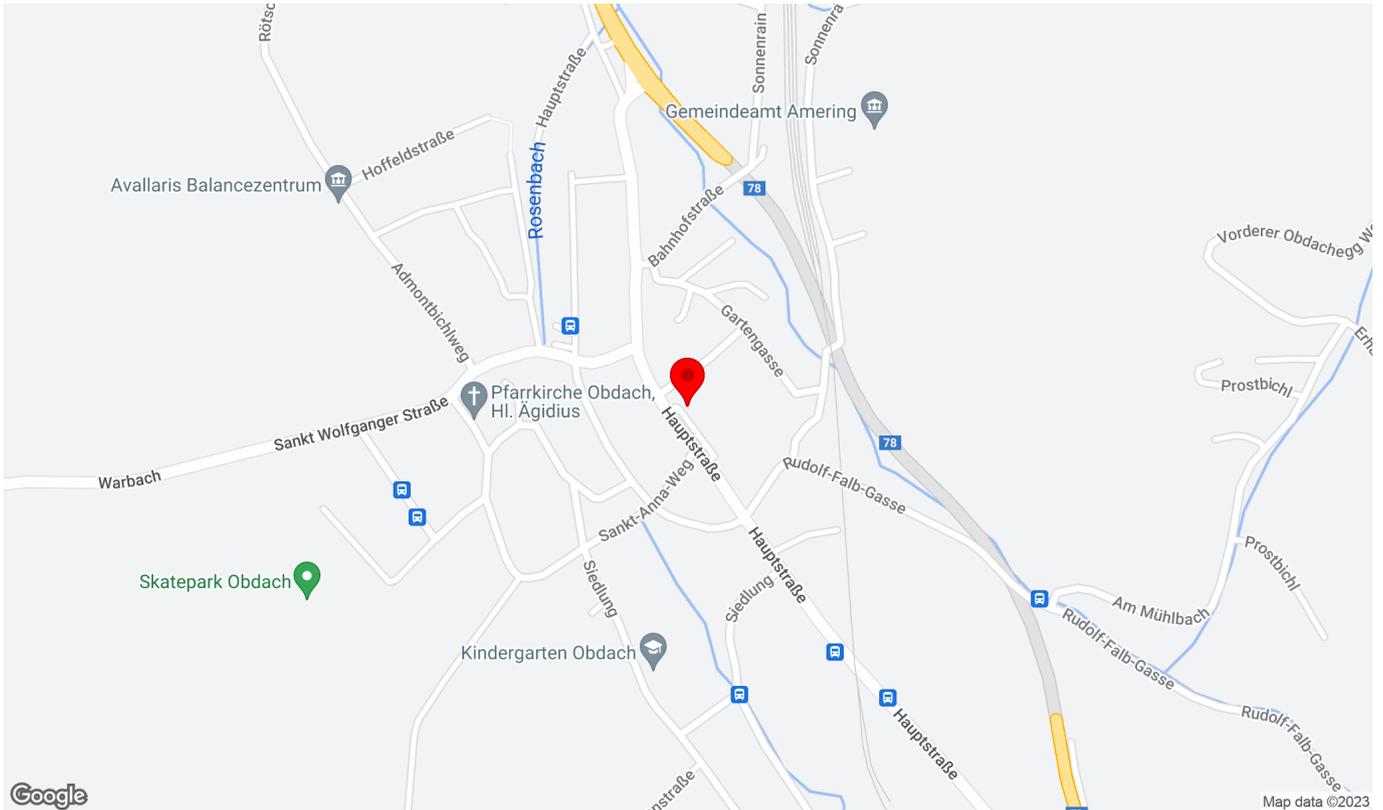
Kaution: 1.656,00 €
Provision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Weitere Fotos



Lage

Hauptstraße 33/10, 8742 Obdach



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt 200 m

Nahversorgung

Supermarkt 50 m

Bäckerei 7.625 m

Verkehr

Bus 200 m

Kinder & Schulen

Schule 400 m

Kindergarten 325 m

Sonstige

Bank 125 m

Post 8.550 m

Polizei 9.900 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

